

绿色建筑预评价报告

皖绿建评字 [2021] 第 014 号

项目名称：安徽省嘉和建筑工业有限公司绿色建筑产业园倒班宿舍、科技研发中心、综合服务楼

评价星级：二星级

申报单位：安徽建工嘉和建筑工业有限公司、安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

评价形式：会议评价

评价单位：安徽省建筑节能与科技协会（盖章）

评价日期：2021年7月3日

安徽省建筑节能与科技协会制

项目基本情况		
项目名称	安徽省嘉和建筑工业有限公司绿色建筑产业园倒班宿舍、科技研发中心、综合服务楼	
建筑类型	<input type="checkbox"/> 住宅建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 旅馆 <input type="checkbox"/> 博览 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 医疗 <input type="checkbox"/> 体育 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（宿舍、综合楼）	
评价等级	<input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星级 <input checked="" type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级	
执行标准	《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）	
项目基本信息	项目总用地面积（万平方米）	30.43
	项目总建筑面积（万平方米）	14.86
	评价建筑面积（万平方米）	2.5
	评价范围内建筑数量（栋）	3栋
项目进度安排	立项时间	2020年3月24日
	施工图通过审查时间	2020年6月28日
	开工时间	2020年5月6日
	竣工时间	/
建设单位	安徽建工嘉和建筑工业有限公司	
设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
图审单位	蚌埠市建筑工程勘察设计施工图审查中心	
咨询单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	

关键技术指标及主要措施		
指标	单位	数值
绿地率	%	14.9
节能率	%	65
非传统水源利用率	%	2.38
场地年径流总量控制率	%	75
地下空间开发利用 Rr/Rp1	-	/
可再循环可再利用材料利用率	%	/
可再生能源利用比例	%	100
绿色建材应用比例	%	50
装配率	%	/
<p>主要技术措施：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.项目宿舍采用太阳能热水系统。 2.地块设置雨水回用系统，收集的雨水用于绿化灌溉和道路冲洗。 3.总体布局特点在场地内设置多处室外吸烟区，积极引导居民的室外吸烟活动，保障室外人群的呼吸健康。 4.选用绿色建材及绿色装饰产品，为住户提供健康的室内空气环境。 5.用水点处水压大于0.2MPa 的配水支管设置减压设施。 6.采用节能型灯具。 		

项目主要参与人员名单

序号	姓名	工作单位	职务	职称	专业	电话
1	马孝宇	安徽建工嘉和建筑工业有限公司	项目负责人			19155222223
2	范黎坚	中机第一设计研究院有限公司	建筑设计师		建筑	18019591070
3	史长伟	中机第一设计研究院有限公司	给排水设计师		给排水	18010866858
4	丁安然	中机第一设计研究院有限公司	电气设计师		电气	13856960713
5	汪靖超	中机第一设计研究院有限公司	暖通设计师		暖通	15205694398
6	王东红	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	绿色建筑研究中心 所长	高级工程师	节能	15005518719



7	谢晗	安徽省建筑设计研究院 股份有限公司	绿色建筑项目负责人	工程师	建筑	18098680325
8	唐王瑞	安徽省建筑设计研究院 股份有限公司		助理工程师	建筑	18297955408

评 价 意 见

2021年7月3日，安徽省建筑节能与科技协会组织专家对安徽建工嘉和建筑工业有限公司和安徽省建筑设计研究总院股份有限公司申报的安徽省嘉和建筑工业有限公司绿色建筑产业园倒班宿舍、科技研发中心、综合服务楼项目进行绿色建筑预评价。专家组听取了项目汇报，审阅了相关资料，经质询和讨论，形成评价意见如下：

一、所提供的资料齐全，符合预评价要求。

二、该项目民建部分总建筑面积27358平方米，建筑密度22.86%，容积率1.07，绿地率27.65%，主要用于办公，按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)二星级设计，经蚌埠市建筑工程勘察设计施工图审查中心单位施工图审查符合二星级要求。

三、该项目重点采用围护结构保温隔热体系、高效节能设备、节能照明、太阳能光热与光伏系统、雨水回用及智能化等绿色建筑技术，节能率达到65%，非传统水源利用率达到2.83%；增强了办公人员办公舒适性，经济社会效益显著。

四、经专家评审，该项目控制项得分400分，评分项得分303分，总得分70.3分，技术要求满足《绿色建筑评价标准》3.2.8条二星级对应规定，专家组一致同意该项目通过《绿色建筑评价标准》二星级预评价。

五、专家组建议：

1. 落实绿色建筑技术措施相关设备和材料选型，加强系统集成及施工工艺等质量控制，确保实现设计目标；
2. 完善绿色施工方案。

专家签字：

胡慈 胡慈 胡慈 胡慈
胡慈 胡慈 胡慈 胡慈

2021年7月3日

预评价专家委员会名单

姓名	工作单位	职称/职务	从事专业	签名
组长				
马前光	安徽省建筑产业现代化专家委员会	高工	建设科技	
韩玲	安徽建筑大学建筑与规划学院	高工	建筑设计	
张勇	合肥工业大学建筑设计研究院	正高工	暖通空调	
柳炳康	合肥工业大学土木与水利工程学院	教授	结构	
谷锡果	安徽省城乡规划设计研究院	正高工	给排水	
胡慈	中铁合肥建筑市政工程设计研究院有限公司	正高工	建筑电气	
饶永	合肥工业大学建筑设计研究院	教授	建筑物理	
成员				

申报单位意见



年 月 日

组织评价单位意见

同 意



年 月 日

附表

	控制项基 础分值 Q_0	安全耐久 Q_1	健康舒适 Q_2	生活便利 Q_3	资源节约 Q_4	环境宜居 Q_5	加分项 Q_A
预评价分值	400	100	100	70	200	100	100
评价分值	400	100	100	100	200	100	100
自评得分	400	41	67	26	81	68	20
总得分 Q	70.3						
自评星级	二星级						